



# Generationenhaus HASLIBERG



## Gemeindeversammlung vom 29. November stellt wichtige Weiche für das Generationenhaus

Liebe Haslibergerinnen und Hasliberger

An der Gemeindeversammlung vom 29. November entscheidet Ihr über die Umzonung für das Projekt Generationenhaus von der Hotelzone in eine Spezialdorfzone (Wohn-, Misch- und Kernzone). Eure Zustimmung ist ein wichtiger Meilenstein für die Realisierung des Generationenhauses. Die rege Nachfrage nach Wohnungen, von älteren Menschen aber auch von jungen Paaren mit Kindern zeigt uns, dass der Bedarf nach günstigem und hindernisfreiem Wohnraum am Hasliberg aktuell und hoch ist.

### Abhängigkeit von weiteren Umzonungen

Hasliberg verfügt über eine zu grosse Wohnbaulandreserve. Die vom Generationenhaus in Hohfluh beanspruchte Fläche von 3'950 m<sup>2</sup> muss deshalb anderswo kompensiert werden. Mit der ebenfalls an der Gemeindeversammlung zu genehmigenden Überbauungsordnung «Hotel Balis» in Reuti und den Auszonungen im Überbauungsplan «Hag» kann diese Kompensationsfläche realisiert werden.

### Wieso der Standort Hohfluh für das Generationenhaus?

Die Wohnbaugenossenschaft hat insgesamt 12 mögliche Standorte für das Projekt Generationenhaus im Gemeindegebiet untersucht. Gemäss den dazu festgelegten Kriterien ist der Standort auf dem Areal «Alpenruhe» am besten geeignet:

- Nähe zu ÖV und Einkaufsmöglichkeiten
- Keine grossen Steigungen und grosser Umschwung
- Möglichkeit der Schaffung einer Begegnungszone
- Günstiges Bauland dank genehmigtem Baurechtsvertrag an der Gemeindeversammlung vom 22.06.2022

Mit der geplanten Integration des Dorfladens, eines Cafés sowie weiteren Dienstleistungen kann in Hohfluh ein sowohl für Einheimische wie Touristen attraktives Dorfzentrum entstehen.

Wir bitten die stimmberechtigten Haslibergerinnen und Hasliberger an der Gemeindeversammlung vom 29. November allen Vorlagen unter Traktandum 2 zuzustimmen.

Weitere Informationen zum Projekt Generationenhaus erhalten Sie auch auf unserer Homepage [www.wohnbaugenossenschaft-hasliberg.ch](http://www.wohnbaugenossenschaft-hasliberg.ch) / [www.hasliberg.ch](http://www.hasliberg.ch)

Die Wohnbaugenossenschaft Hasliberg dankt Euch für die nötige Unterstützung!